

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБИ ЧРЕЗ ТЪРГОВЕ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките и на основание Заповед №7-0139/26.11.2019 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че ще се проведат търгове с тайно наддаване по реда на чл.85 от ЗБН във вр. чл.251 - чл.253 от ДОПК, в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 на **13.12.2019 г. от 11:00 часа** на следните имуществени права и съвкупности от имуществени права:

Търг 1

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Пасифик инвест“ АД (н), ЕИК:202660570, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Пасифик инвест“ АД Договор за **банков кредит от 19.11.2013 г.; размер на кредита: 32 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за финансиране покупката на 1 204 110 броя акции, представляващи 100% от капитала на „Търговски парк Тракия“ ЕАД, ЕИК:201346612, съгласно Договор за покупко-продажба на акции от 12.11.2013 г., както и за други инвестиционни разходи; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 19.11.2013 г., върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други разплащателни и други открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013122100203 и подновен под №2018112300970. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №1728 от 27.10.2015 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2014 г. С Решение №12 от 04.01.2016 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС дружеството е обявено в несъстоятелност и е прекратена дейността на предприятието. С Решение №2440 от 10.12.2018 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС съдът постановява обща възбрана и заповест за на имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите му на управление и ги лишава от правото да се разпореждат с имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №5084/21.08.2017 г. по т.д. №3009/2015 г. по описа на VI-15 състав на СГС.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **324 644,50 лв.** (триста двадесет и четири хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки)

Търг 2

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №52712 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за **банков кредит от 24.10.2011 г.**; анекси: няма; **размер на кредита:** 130 000 евро (сто и тридесет хиляди евро); **лихва:** 10%; **цел:** за потребителски нужди; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 24.10.2011 г., сключен с трето физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се е задължил да отговаря пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главницата, заедно с лихви, надбавки, неустойки, такси, комисиони и разноски; **учредени обезпечения: реален залог върху вземания по реда на ЗЗД**, съгласно Договор за залог върху вземания от 24.10.2011 г. с нотариално удостоверен подпис на залогодателя с рег. №4582/24.10.2011 г. на нотариус Дарин Трифонов с рег. №178 на НК София и с район на действие СРС, както следва: а) залог върху вземания, произтичащи от договор за разплащателна сметка, сключени с банката, до размер най-малко на 110% от размера на разрешените кредит, индивидуализирана по валута и IBAN, б) залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по трудов договор за управление и контрол по ТЗ, чл.244, ал.7 от ТЗ от 01.02.2011 г., сключени с юридическо лице, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки в банката и по всички бъдещи трудови договори, както и върху всички други вземания от трети лица; **първа по ред договорна ипотека** върху недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник трето юридическо лице, находящи се в с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич, местност „Бозлука“, а именно: Поземлен имот с идентификатор №24102.35.169, номер по предходен план: 35.25; 35.34 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед №РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед №КД-14-08-Ш-854/11.05.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 10 181 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседи на имота: 24102.35.168, 24102.35.41, 24102.35.166, 24102.501.503, 24201.501.500; Поземлен имот с идентификатор №24102.35.43, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед №РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед №КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 9746 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседи на имота: 24102.35.42, 24102.35.44, 24102.35.45, 24102.35.166,

[illegible]

Заповед №РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед №КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 173 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи на имота: 24102.35.46, 24102.35.47, 24102.35.45, 24102.35.43, 24201.35.42, 24102.35.16; Поземлен имот с идентификатор №24102.35.36, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед №РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед №КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 76 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи на имота: 24102.35.15, 24102.35.38, 24102.35.39, 24102.35.167, 24201.35.32, 24102.35.31.; Поземлен имот с идентификатор №24102.35.32, номер по предходен план: 000117, квартал: 101, парцел: част от I-37,33 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед №РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед №КД-14-08-Ш-371/28.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 83 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседи на имота: 24102.35.15, 24102.35.36, 24102.35.167, 24102.501.500, 24201.35.31; Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №95, том I, вх.рег. № 2945/10.11.2011 г., дело № 1632/2011 г. на Службата по вписванията – гр. Каварна и Акт №186, том III, рег. №1874, дело №508 от 10.11.2011 г. на Софка Андреева - нотариус с район на действие Районен съд – гр. Каварна, вписана в Нотариалната камара под №091. Договорната ипотека обезпечава вземането за целия размер на главницата, заедно с първия размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, , неустойки, лихви, лихви за просрочие, наказателни надбавки и др. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 79 932 лв. (седемдесет и девет хиляди деветстотин тридесет и два лева)

Търз 3

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №54228 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 18.10.2012 г.**; анекси: 2 бр.: Анекс №1/19.08.2013 г. и Анекс №2/20.02.2014 г, с които страните увеличават размера на предоставения кредит и договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 5350 лв.** (пет хиляди триста и петдесет лева); **лихва:** в размер на основния лихвен процент (ОЛП), определен от БНБ за съответния период на ползване, увеличен с надбавка от 7 пункта годишно; **цел:** за погасяване на кредитно задължение и потребителски нужди; солидарни длъжници: няма; **учредени обезпечения:** **реален залог върху вземания по реда на ЗЗД**, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 18.10.2012 г., с нотариално удостоверен подпис на залогодателя с рег. №7531/18.10.2012 г. на нотариус Габриела Даскалова с рег. №343 на НК София и с район на действие СРС, сключен между КТБ АД (н) и кредитополучателя-залогодателя, върху вземания в размер на 6250 лв., произтичащи от договор за разплащателна сметка, сключен с банката, индивидуализирана по валута и IBAN; залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по трудов договор №196/01.07.2009 г. и анексите към него, сключен с КТБ АД (н) и по трудов договор №268/26.10.2005 г. и анексите към него, сключен с трето юридическо лице, както и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят е сключил с трети лица, както и върху всички други вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 04.11.2016 г. по ч.гр.д. №62091/2016 г. по описа на 81 състав на СРС. Образовано е изпълнително дело №20178500401178 на Александър Бизов, №850 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила на 09.08.2017 г. Наложени са запори на банковите сметки на длъжника, както и запор на трудовото възнаграждение.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 11 076,86 лв. (единадесет хиляди седемдесет и шест лева и осемдесет и шест стотинки)

Търз 4

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД, ЕИК:175421822, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юнивърсъл лагера дивелъпмънт“ ЕООД **Договор за банков кредит от 21.02.2014 г.**; анекси: няма; **размер на кредита: 145 000 лв.** (сто четиридесет и пет хиляди лева); **цел:** за оборотни средства; **лихва:** 5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.02.2014 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2014022401950 и подновен №2019012100314. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление по чл.417 от ГПК. Издаден изпълнителен лист от 22.07.2015 г. по ч.гр.д. №34913/2015 г. на СРС. Образовано е изпълнително дело №20158380406804 при ЧСИ Милен Бъзински с №838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прекратено. Към настоящия момент, кредитополучателят има непогасени задължения за лихва върху просрочена главница, неустойка и такси по кредита.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или 2160 лв. (две хиляди сто и шестдесет лева)

Търз 5

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Евробилд проект“ ЕООД (в несъстоятелност), ЕИК:131443824, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Евробилд проект“ ЕООД **Договор за банков кредит от 29.08.2012 г.**; **анекси:** Анекс №1/17.09.2012 г., Анекс №2/18.11.2013 г., Анекс №3/17.06.2014 г., с които страните се договарят да увеличат размера на предоставения кредит, променят крайния срок за ползване и погасяване на кредита, учредяват допълнително обезпечение за увеличения размер на кредита и договарят нов погасителен план за издължаване на главницата; **размер на кредита: 8 286 000 лв.** (осем милиона двеста осемдесет и шест хиляди лева); **цел:** за инвестиционни цели, за заплащане на задатък и пълната продажна цена, във връзка с участие на дружеството в продажба на обособена част „Активи - несвързани с основната производствена дейност на „Рубин“ АД“ чрез публично оповестени преки преговори с потенциални купувачи; **лихва:** 9.5%; **солидарни длъжници:** няма; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 17.09.2012 г. и Приложение №1 – опис, неразделна част към него. Договорът за залог обезпечава вземания на Банката за целия размер на главницата, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012101600786 и подновен под №2017100400225; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 29.08.2012 г. и Анекс №1/17.09.2012 г., който е сключен за обезпечаване на допълнително отпуснатите средства по кредита. Договорът за залог е учреден върху всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката, в размер не по-малък от 110% от размера на кредита. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2012092600264 и подновен №2017082800343. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С Решение №665/06.04.2017 г., постановено по т.д. №4097/2016 г. на VI-22 с-в, ТО на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 13.03.2015 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността му, постановена е обща възбрана и заповест за измислеността на длъжника и е спряно производството. С Решение №650/05.04.2019 г. съдът постановява започване осребряването на имуществото на длъжника, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №253/15.01.2019 г. По силата на договор цесия от 20.02.2014 г., сключен с „Афлик България“ ЕАД, „Евробилд проект“ ЕООД (н) придобива вземане по паричен заем в общ размер на 3 366 759.15 лв. към „К Импорт“ АД с ЕИК:130917582 – към настоящия момент заличен търговец (с предишно наименование „Киа Моторс България“ АД). Длъжникът „К Импорт“ АД е надлежно уведомен за цесията. В договорения срок заемателят „К Импорт“ АД не е извършвал плащания, поради което дължимата главница и договорна лихва са изискуеми.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 1 390 350 лв. (един милион триста и деветдесет хиляди триста и петдесет лева)

Търз 6

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Рент мениджмънт“ АД (в несъстоятелност), ЕИК:202726005, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Рент мениджмънт“ АД два броя договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 04.12.2013 г.** и Анекс №1/29.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит и договарят нов погасителен план на главницата; **размер на кредита: 24 000 000 лв.** при годишна лихва от 9%; **цел:** за изпълнение на условията по договор за кредит между кредитополучателя и трето юридическо лице; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 04.12.2013 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на главницата от 17 000 000 лв., ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013121900990 и подновен под №2018112301370; **2) Договор за банков кредит от 14.01.2014 г.**; **размер на кредита: 20 000 000 евро** при годишна лихва от 9%; **цел:** за закупуване на ДМА (машини, съоръжение и оборудване); **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 14.01.2014 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2014030701653. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №2045 от 22.12.2015 г. по т.д. №1728/2015 г. по описа на VI-21 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 14.11.2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност, прекратена е дейността на предприятието, постановена е обща възбрана и заповест за измислеността на длъжника. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети

вземания по чл.685, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с определение №1004/13.03.2017 г. по т.д. №1728/2015 г. по описа на VI-21 състав на СГС. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **941 450 лв.** (деветстотин четиридесет и една хиляди четиристотин и петдесет лева)

Търз 7

Предмет на осребряване: Остатъчно вземане на „Болкан глас“ АД, ЕИК:202459470, представляващо неустойка върху просрочени лихви по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Болкан глас“ АД Договор за банков кредит от 05.07.2013 г. за периода от 12.12.2016 г. до 28.07.2017 г. и 2 бр. анекси №1/19.02.2014 г. и №2/24.04.2014 г., с които се увеличава размерът на предоставения кредит и се приема нов погасителен план; **цел:** за инвестиционни цели във връзка с извършване на съвместна дейност със „Сръбска фабрика за стъкло“ АД, Република Сърбия по изграждане на нова технологична мощност (ванна пещ за производство на стъклени изделия) на производствените площадки на завода; **размер на кредита:** 49 700 000 евро при лихва 9%; **обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.07.2013 г., Анекс №1/19.02.2014 г. и Анекс №2/24.04.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити след датата на настоящия договор разплащателни и други сметки в банката. Залогът е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2013071501147 и подновен под №2018052500607; Залогът обезпечават целия размер на главницата; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, ал.2 от ГПК за сумата от 23 749.96 евро, представляваща дължима неустойка върху просрочена лихва за периода от 12.12.2016 г. до 28.07.2017 г. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.10.2017 г. по ч.гр.д №52598/2017 г. по описа на 49 състав на СРС. Изпълнителният лист е присъединен по изпълнително дело №1066/2016 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов с №844 от ЧСИ, образувано въз основа на изпълнителен лист от 20.11.2015 г., издаден по ч.гр.д. №44879/2015 г. по описа на СРС и изпълнителен лист от 17.02.2017 г., издаден по ч.гр.д. №3896/2017 г. по описа на СРС, издадени във връзка с непогасени задължения по Договор за банков кредит от 05.07.2013 г. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. С постановление за възлагане от 29.11.2017 г., издадено от Председателя на УС на ФГВБ, вземането на „Болкан глас“ АД по Договор за банков кредит от 05.07.2013 г. и анексите към него, ведно с учредените обезпечения, е възложено на трето лице-купувач в рамките на проведената през месец ноември 2017 г. процедура за продажба на имуществените права на банката по реда на чл.85 и сл. от ЗБН.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **3091 лв.** (три хиляди деветдесет и един лева)

Търз 8

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №46590 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице Договор за банков кредит от 16.05.2008 г. и 4 бр. анекси: №1/15.01.2010 г., №2/15.01.2011 г., №3/09.01.2012 г. и №4/11.10.2013 г. С анексите, страните договарят нови срокове за погасяване на главницата по дълга, както и нови размери на погасителните вноски; **размер на кредита:** 800 000 евро при лихва 7%; **цел:** за финансиране на покупката на апартамент №04, офис №2-3 и 2 бр. подземни паркоместа №03 и №04, находящи се в жилищна сграда в УПИ в гр. София, ж.к. „Лозенец-III част“, кв.170, УПИ XVI-574, планоснимачен №574, съгласно сключен предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот от 10.05.2008 г., сключен между физическото лице и юридическо лице; **солидарни длъжници:** Договор за поръчителство от 27.09.2010 г., сключен с поръчителя „Телиш“ АД, ЕИК:114056661; Поръчителят се е задължил да отговаря солидарно пред банката заедно с главния длъжник за изпълнението на всички задължения по договора за кредит и анекс №1, в това число за главницата от 800 000 евро, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателни лихви, неустойки, такси и разностите по договора за кредит; **учредени обезпечения:** няма; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист на основание чл.417, т.2 от ГПК. Издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 06.07.2015 г. по ч.гр.д. №36088/2015 г. по описа на 119 състав на СРС. Образувано е изпълнително дело №9/2017 г. по описа на ЧСИ Георги Дичев с рег. №781 и с район на действие СГС. Наложени са запови на вземания на физическото лице по банкови сметки и възбрана на недвижимия имот. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила. Вземанията по Договор за банков кредит от 16.05.2008 г. са погасени чрез прихващания, които са оспорени по съдебен ред от синдика на КТБ АД (н). С Решение №2396/14.12.2016 г., постановено по т.д. №4128/2016 г., по описа на Софийския апелативен съд, Търговско отделение, 11 състав и Решение №917/08.05.2018 г., постановено по т.д. №1593/2017 г., по описа на СГС, Търговско отделение, 6 състав, прихващанията са прогласени за нищожни, респективно обявени за недействителни спрямо кредиторите на несъстоятелността на КТБ АД (н). Решенията са влезли в законна сила.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **448 300 лв.** (четиристотин четиридесет и осем хиляди и триста лева)

Търз 9

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Консулт АВ“ ЕООД, ЕИК:175246579, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Консулт АВ“ ЕООД 2 бр.

договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 18.05.2012 г.; размер на кредита: 16 600 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за осъществяване на инвестиционна програма на дружеството (закупуване на ДМА, в това число участие в капитала на трети лица и др.); **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.05.2012 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на капитала; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ; **2) Договор за банков кредит от 09.01.2013 г.; размер на кредита: 14 000 000 евро** при лихва 9%; **цел:** за оборотни средства (закупуване на КМА) и др.; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 09.01.2013 г. и Приложение №1 – Опис към него, върху краткотрайни материални активи. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с лихвите, таксите, комисионите, евентуално наказателните надбавки, неустойки, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №59810/2015 г. по описа на СРС, 113 състав. Образовано е изпълнително дело №1214/2016 г. при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 на КЧСИ и район на действие СГС. Наложен е запор на вземания върху сметки на длъжника в банката. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №47835/2016 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издаден е изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение по ч.гр.д. №43902/2015 г. по описа на СРС, присъединен по изпълнително дело №1214/2016 г. Издадените заповеди за незабавно изпълнение са влезли в законна сила. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **370 937 лв. (триста и седемдесет хиляди деветстотин тридесет и седем лева)**

Търз 10

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД (н)) и „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**: 2 бр., както следва:

1) Договор за банков кредит от 22.07.2011 г.; Анекси: Анекс от 03.09.2011 г., Анекс от 20.02.2012 г., Анекс №1/23.05.2012 г., Анекс №2/20.05.2013 г., Анекс №3/20.06.2013 г., Анекс №4/19.07.2013 г., с които страните се договарят срокът на кредита да бъде удължен с една година при спазване условията и сроковете за ползване и погасяване на договора, както и договарят нов погасителен план на главницата. С последния анекс кредитополучателя и встъпилите в дълга лица поемат задължението да се реструктурират правно и финансово; **цел:** за оборотни средства – закупуване на суровини, материали за производство на брашно, за заплащане на електрическа енергия, на горива, резервни части и др. при осъществяване на текущата, производствена и търговска дейност на кредитополучателя; **размер на кредита: 5 000 000 лв.** (пет милиона лева); лихва: годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита (ОЛП в размер на 0.17% плюс надбавка 9.33 пункта годишно); **солидарни длъжници:** съгласно **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и физическо лице като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/19.07.2013 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разноските и други; **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и „Хлебозавод“ ООД, **ЕИК:817042136**, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/19.07.2013 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разноските и други; **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и „Хлебопроизводство“ ООД, **ЕИК:833067690**, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/19.07.2013 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разноските и други; **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и „Габровски хляб“ ООД, **ЕИК:107565213**, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/19.07.2013 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разноските и други; **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и второ физическо лице, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/19.07.2013 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анексите към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разноските и други; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Екзотик 2000“ ЕООД, **ЕИК:123527977**, върху произтичащи от договори за разплащателни сметки вземания, сключени с банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката в размер

най-малко на 110% от сумата на кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011080501727 и подновен №2016080400700. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, заедно със съответните договорени и начислени разноси, комисиони, такси, неустойки, лихви и др.; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, върху собствени дълготрайни материални активи – машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2011080501845 и подновен под №2016080400614. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноси и др.; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Хлебозавод“ ООД, ЕИК:817042136, върху собствени дълготрайни материални активи – машини, съоръжения и оборудване. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2011080501609 и подновен под №2016080400581. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноси и др.; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на ДМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Хлебопроизводство“ ООД, ЕИК:833067690, върху собствени дълготрайни материални активи – машини, съоръжения и оборудване. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2011080501497 и подновен под №2016080400542. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с всички дължими лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноси и др.; **особен залог по реда на 3ОЗ**, съгласно Договор за особен залог на КМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н.) и „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, на налични и бъдещи краткотрайни материални активи – хлебна пшеница в оборот, бяло и тъмно брашно в оборот и трици в оборот, както и на цялата новозакупена с кредитни средства пшеница и всички други продукти в оборот, произведени след преработката на заложеното количество пшеница с отчетна стойност без ДДС минимум 110% от размера на кредита. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2011080501512 и подновен под №2016080400607. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, ведно с всички дължими лихви, неустойки, такси, комисиони, разноси и др.;

2) Договор за банков кредит от 22.07.2011 г.; Анекси: Анекс №1/31.03.2014 г., с който страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **цел:** средствата са предназначени за окончателното погасяване на задълженията на кредитополучателя към банката; **размер на кредита: 2 560 000 евро** (два милиона петстотин и шестдесет хиляди евро); **лихва:** годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита, представляваща сбора на действащия годишен EURIBOR към датата на подписване на настоящия договор в размер на 2.170% плюс надбавка 6.830 пункта годишно); **солидарни длъжници:** съгласно **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и първото физическо лице като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/31.03.2014 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анекса към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разностите и други; **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и „Хлебозавод“ ООД, ЕИК:817042136, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/31.03.2014 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анекса към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разностите и други; **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и „Габровски хляб“ ООД, ЕИК:107565213, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/31.03.2014 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анекса към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разностите и други; **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и „Хлебопроизводство“ ООД, ЕИК:833067690, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/31.03.2014 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анекса към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разностите и други; и съгласно **Договор за встъпване в дълг от 22.07.2011 г.**, сключен между КТБ АД (н) и второто физическо лице, като поемател и солидарен съдлъжник, изменен с Анекс №1/31.03.2014 г., който се сключва съгласно измененията на Договора за банков кредит от 22.07.2011 г. и анекса към него. Поемателят се задължава за целия размер на главницата по кредита, сключен с „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, заедно с лихвите, комисионите, евентуално наказателните лихви, неустойки, такси, разностите и други; **учредени обезпечения,** особен залог по реда на 3ОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, върху вземания, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с Банката, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и други сметки на залогодателя в банката в размер най-малко на 110% от сумата на кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначален №2011080501630 и подновен №2016080400685. Договорът за залог обезпечава вземане на банката за целия размер на главницата по договора за кредит, заедно със съответните договорени и начислени разноси, комисиони, такси, неустойки, лихви и др.; **първа по ред договорна ипотeka** върху недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Хлебозавод“ ООД, а именно: **самостоятелен обект в сграда** с идентификатор 14218.504.347.1.11 по кадастралната карта на гр. Габрово, с предназначение: за търговска дейност, на етаж нула, на едно ниво, попадащ в сграда с кадастрален номер 14218.504.347.1, находящ се в гр. Габрово, ул. „Христо Ботев“ №8, вх.Б, с площ от 166 кв.м., заедно със съответните идеални

части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с кадастрален номер 14218.504.347, а съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №52, том I, рег. №2916, дело №235/ 28.07.2000 г., вписан в Служба по вписвания под №173 – магазин на площ 166 кв. м. – обособен самостоятелно в партерния етаж на жилищен блок, находящ се на ул. „Христо Ботев“ №8, заедно с прилежащото му складово помещение на площ 12 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху общинска земя; **самостоятелен обект в сграда** с идентификатор 14218.505.631.13.24 по кадастралната карта на гр. Габрово, с предназначение: за търговска дейност, на етаж нула, на едно ниво, попадащ в сграда с кадастрален номер 14218.505.631.13, с адрес гр. Габрово, бул. „Априлов“ №26, вх.А, с площ от 110 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с кадастрален номер 14218.505.631, а съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №52, том I, рег. №2916, дело №235/ 28.07.2000 г., вписан в Служба по вписвания под №173, том I от 2000 г. – магазин на площ 110 кв.м. – обособен самостоятелно в партерния етаж на жилищен блок, находящ се в гр. Габрово, бул. „Априлов“ №26, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху общинска земя; **самостоятелен обект в сграда** с идентификатор 14218.505.494.5.23 по кадастралната карта на гр. Габрово, с предназначение: за търговска дейност, на етаж нула, на едно ниво, попадащ в сграда с кадастрален номер 14218.505.494.5, с адрес: гр. Габрово, ул. „Скобелевска“ №26, обект №23, с площ от 173 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с кадастрален номер 14218.505.494, а съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №18, том II, рег. №4701, дело №156 от 2002 г., вписано в Служба по вписвания с вх. рег. №3042/ 20.12.2002 г., акт №131, том IX – магазин, разположен на 1 нежилищен етаж в жилищен блок на ул. „Скобелевска“ №26 в гр. Габрово, с площ 173 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя; **самостоятелен обект в сграда** с идентификатор 14218.505.128.10.23 по кадастралната карта на гр. Габрово, с предназначение: за търговска дейност, на етаж нула, на едно ниво, попадащ в сграда с кадастрален номер 14218.504.128.10, с адрес: гр. Габрово, ул. „Стефан Караджа“ №7, с площ от 122.10 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с кадастрален номер 14218.505.128, а съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №18, том II, рег. №4701, дело №156 от 2002 г., вписано в Служба по вписвания с вх. рег. №3042/ 20.12.2002 г., акт №131, том IX – магазин №58 и обект №17, разположен на 1-ви нежилищен етаж от жилищен блок на улица „Стефан Караджа“ №7, гр. Габрово, с площ 122.10 кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху общинска земя; **самостоятелен обект в сграда** с идентификатор 14218.510.176.1.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, с предназначение: за търговска дейност, на етаж нула, на едно ниво, попадащ в сграда с кадастрален номер 14218.510.176.1, с адрес: гр. Габрово, ул. „Отец Паисий“ №3, обект №23, с площ от 34.44 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с кадастрален номер 14218.510.176, а съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №18, том II, рег. №4701, дело №156 от 2002 г., вписано в Служба по вписвания с вх. рег. №3042/ 20.12.2002 г., акт №131, том IX – **магазин** №15, разположен на 1 нежилищен и галериен етаж от жилищната сграда на ул. „Отец Паисий“ №3 в гр. Габрово, с площ 34.44 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху общинска земя, която сграда е построена в поземлен имот 3272 от квартал 79 по действащия план на ЦГЧ – град Габрово, 40 част, попадащ в УПИ – за търговски център и озеленяване; **самостоятелен обект в сграда** с идентификатор 14218.504.83.6.28 по кадастралната карта на гр. Габрово, с предназначение: за търговска дейност, на етаж нула, на едно ниво, попадащ в сграда с кадастрален номер 14218.504.83.6, с адрес: гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски“ №33, вх.А, с площ от 116 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземлен имот с кадастрален номер 14218.504.83, а съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №52, том I, рег. №2916, дело №235/ 28.07.2000 г., вписан в Служба по вписвания под №173, том I от 2000 г. – **магазин** на площ 116 кв.м. – обособен самостоятелно, в партерния етаж на жилищен блок, находящ се в гр. Габрово, ул. „Христо Смирненски“ №33, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху общинска земя; както и долуописаните обекти, находящи се в поземлен имот с идентификатор № 14218.514.288, находящ се в гр. Габрово, община Габрово, с административен адрес гр. Габрово, п.к. 5300, ул. „Никола Войновски“ №146, с площ от 6774 кв.м., съгласно Скица на поземлен имот №4935/ 05.07.2011 г., издадена по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-64/ 26.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед: КД-14-07-271/ 07.03.2008 г., с номер по предходен план: 6158, квартал: 215, парцел: 1, а именно: 1) **четириетажна масивна промишлена сграда с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции** с кадастрален №14218.514.288.1, с площ 265 кв.м.; 2) **двуетажна масивна промишлена сграда с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции** с кадастрален №14218.514.288.2, с площ 732 кв.м.; 3) **пететажна масивна промишлена сграда с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции** с кадастрален №2074 от 28.12.2002 г., както следва: **нова сграда – цех 1 на два, четири и пет етажа** с площ от 1484.30 кв.м.; **сграда МО на един етаж** с площ 112.20 кв.м.; **сграда МО на един етаж** с площ 160 кв. м.; **цех закуски на един – четири етажа** с площ 1161.50 кв.м.; **портиерна с магазин и магазин – лавка на един етаж** с площ от 96.31 кв.м.; **аграрно и парово стопанство на един етаж** с площ от 384 кв.м.; **административна сграда и тнтм, маза и склад на четири етажа** с площ 501.50 кв.м.; **дозаторно и цех прахообразни на два етажа** с площ от 38.40 кв.м.; **трафопост** с площ от 70.10 кв.м.; **абонатна станция ц 2** с площ от 24.50 кв.м. – всичките построени в поземлен имот №6158 от квартал 215 по плана на град Габрово – 66 част, съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №117, вх. рег. №1802 от 08.08.2011 г., акт №117, том I, дело №1120, том 20428 на СВ – гр. Габрово, вписан под акт №215, том II, дело №174 от 08.08.2011 г. на нотариус Пламен Коев, с район на действие РС – гр. Габрово, с вписан в Нотариалната камара под №299. Договорната ипотека обезпечава вземането за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и

начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; **първа по ред договорна ипотека** върху недвижими имоти, собственост на „Екзотик 2000“ ЕООД, а именно: **I. Дворно място**, находящо се в гр. Габрово, с площ от 11 100 кв.м., съставляващо УПИ № VIII – за склад на ДСО „Зърнени храни“, в квартал 118 по плана на град Гълъбово, заедно с всички построени в това дворно място сгради, в това число: 1) **пететажна масивна стопанска сграда – „мелнична сграда“**, със застроена площ от 1519 кв.м. и застроен обем от 040 куб.м.; 2) **двуетажна масивна стопанска сграда – „склад за готова продукция“**, със застроена площ от 391 кв.м. и застроен обем от 1210 куб.м.; 3) **едноетажна масивна стопанска сграда – „портиерна“**, със застроена площ от 12 кв.м. и застроен обем от 29 куб.м.; 4) **едноетажна масивна стопанска сграда – „трафопост“**, със застроена площ от 65 кв.м. и застроен обем от 286 куб.м.; 5) **едноетажна масивна стопанска сграда – „хидрофор“**, със застроена площ от 50 кв.м. и застроен обем от 150 куб.м.; 6) **едноетажна масивна стопанска сграда – „ПРУ“**, със застроена площ от 104 кв.м. и застроен обем от 416 куб.м.; 7) **едноетажна масивна стопанска сграда – „ремонтна работилница“**, със застроена площ от 228 кв.м. и застроен обем от 912 куб.м.; 8) **едноетажна масивна стопанска сграда – „склад за зърно №1 и склад за зърно №2“**, със застроена площ на склад №1 от 1104 кв.м. и застроен обем от 6182 куб.м. и застроена площ на склад №2 от 900 кв.м. и застроен обем от 5400 куб.м.; 9) **склад за зърнени храни**, представляващ масивна едноетажна сграда, със застроена площ от 104 кв.м. по предходен документ за собственост, а съгласно удостоверение на община Гълъбово – от 102 кв.м., с кадастрален №1925, както и заедно с трайно прикрепените към терена съоръжения: 2 броя метални липове за зърно с вместимост от по 2500 тона, 24 броя стоманенобетонни силози за зърно с вместимост от по 350 тона и 12 стоманенобетонни силози с вместимост от по 100 тона, както и заедно с всички останали постройки и съоръжения в имота, и изобщо заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, съгласно чл. 92 от ЗС.; **II. Дворно място**, находящо се в гр. Гълъбово, с площ от 530 кв.м. по документ за собственост, а по скица №236/10.06.2011 г. – с площ от 674 кв.м., съставляващо УПИ XVII-95, в квартал 118 по действащия план на гр. Гълъбово, заедно с всички построени в това дворно място сгради, в това число: **двуетажна масивна стопанска сграда – „административна сграда“**, със застроена площ от 457 кв.м. и застроен обем от 1440 куб.м., както и заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, съгласно чл. 92 от ЗС. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №10, том I, вх.рег.№648/08.08.2011 г., дело №283/2011 г. на СВ – гр. Гълъбово, вписан под Акт №97, том I, рег. №559, дело №74 от 08.08.2011 г. на Екатерина Алексиева - нотариус, с район на действие РС – гр. Гълъбово, вписана в Нотариалната камара под №564. Договорната ипотека обезпечава вземането за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; **първа по ред договорна ипотека** върху недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник „Хлебопроизводство“ ООД, а именно: **поземлен имот** с идентификатор №68850.523.110, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, обл. Стара Загора, с адрес – гр. Стара Загора, кв. „Индустриален“, с площ по Нотариален акт за собственост от 18 200 кв.м., а по актуална кадастрална скица: 17 068 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, а съгласно документ за собственост – **дворно място**, с площ от 18 200 кв.м., съставляващо: **УПИ– парцел VI – Хлебозавод**, в квартал 14 „Индустрия“ по плана на града, заедно с всички находящи се в имота настоящи и бъдещи постройки, подобрения и приращения, включително и тези, които съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор от АГКК, находящ се в гр. Стара Загора, представляват следните имоти, а именно: 1) Шестетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.1, със застроена площ от 225 кв.м.; 2) Пететажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.2, със застроена площ от 226 кв.м.; 3) едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.3, със застроена площ от 985 кв.м.; 4) едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.4, със застроена площ от 1488 кв.м.; 5) Двуетажна административна, делова сграда с идентификатор №68850.523.110.5, със застроена площ 359 кв.м.; 6) Двуетажна сграда за енергопроизводство с идентификатор №68850.523.110.6, със застроена площ 129 кв.м.; 7) Едноетажна сграда за енергопроизводство с идентификатор №68850.523.110.7, със застроена площ 72 кв.м.; 8) Друг вид сграда за обитаване на един етаж, с идентификатор №68850.523.110.8, със застроена площ 7 кв.м.; 9) Едноетажна складова база, склад с идентификатор №68850.523.110.11, със застроена площ 62 кв.м.; 10) Едноетажна сграда за енергопроизводство с идентификатор №68850.523.110.12, със застроена площ 37 кв.м.; 11) Едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.13, със застроена площ 596 кв.м.; 12) Едноетажна складова база, склад с идентификатор №68850.523.110.14, със застроена площ 215 кв.м.; 13) Едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.15, със застроена площ 1570 кв.м.; 14) Пететажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.16, със застроена площ 349 кв.м.; 15) Едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.17, със застроена площ 35 кв.м.; 16) Едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.18, със застроена площ 7 кв.м.; 17) Едноетажна сграда за търговия с идентификатор №68850.523.110.19, със застроена площ 95 кв.м.; 18) Едноетажна сграда за водоснабдяване и/или канализация с идентификатор №68850.523.110.20, със застроена площ 70 кв.м.; 19) Едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.21, със застроена площ 44 кв.м.; 20) Едноетажна промишлена сграда с идентификатор №68850.523.110.22, със застроена площ 77 кв.м., като описаните обекти представляват съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №100, том II, рег. №7359, дело №251 от 15.08.2003 г., вписан в Служба по вписвания – гр. Стара Загора с вх. рег. №6148, акт №15, том XIX, дело №4277 от 15.08.2003 г. следните обекти, построени в дворно място от 18 200 кв.м., находящо се в гр. Стара Загора, съставляващо урегулиран поземлен имот – парцел VI – Хлебозавод, в квартал 14 „Индустрия“ по плана на града, а именно: главен производствен корпус с разширение, с разгърната застроена площ от 5223 кв.м., двуетажна масивна административна сграда със стол, с разгърната застроена площ от 726 кв.м., ремонтна работилница с гаражи, със застроена площ от 600 кв.м., трафопост, със застроена

площ от 108 кв.м., помпена станция, със застроена площ от 100 кв.м., склад (метален), със застроена площ от 217 кв.м., хранителен магазин (павилион метален), портал, със застроена площ от 7 кв.м., агрегат, с разгърната застроена площ от 61 кв.м. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №68, том III, вх.рег. №7212/08.08.2011 г., дело №4347/2011 г. на СВ – гр. Стара Загора, вписан под № Акт № 133, том V, рег. № 9537, дело № 791 от 08.08.2011 г. на Денчо Недялков - нотариус, с район на действие РС – гр. Стара Загора, вписана в Нотариалната камара под №181. Договорната ипотека обезпечава вземането за целия размер на главницата по кредита, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви.

Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист на основание чл.417, т.2 от ГПК; Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 30.07.2015 г. по ч.гр.д. №42937/2015 г., по описа на 119 състав на СРС, срещу „Екзотик 2000“ ЕООД и всички солидарни длъжници по Договор за банков кредит от 22.07.2011 г., в размер от 5 000 000 лв. Образувано изпълнително дело №2581/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков с рег. №851 и с район на действие СГС; Наложени са запори и възбрани. Изпълнителният лист и заповедта за незабавно изпълнение са обезсилени по отношение на солидарните длъжници; Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила по отношение на главния длъжник; Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист на основание чл.417, т.2 от ГПК; Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 13.10.2015 г. по ч.гр.д. №57092/2015 г., по описа на 82 състав на СРС, срещу „Екзотик 2000“ ЕООД и всички солидарни длъжници по Договор за банков кредит от 22.07.2011 г., в размер от 2 560 000 евро. Образувано е изпълнително дело №3253/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков с рег. №851 и с район на действие СГС; Наложени запори и възбрани. Подадено е възражение по чл.423 от ГПК от главния длъжник и всички солидарни длъжници срещу заповедта за незабавно изпълнение. С Решение №32150/08.12.2016 г. по гр.д. №776 от 2015 г. на СГС, VI-14 с-в, съдът признава за установено вземането на КТБ АД (н) по отношение на подалите възражения лица. Подадено е ново заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист на основание чл.417, т.2 от ГПК поради обезсиления първоначален изпълнителен лист и заповед за незабавно изпълнение, описани по-горе; Издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 14.10.2016 г. по ч.гр.д. №26597/2016 г., по описа на 72 състав на СРС, срещу всички солидарни длъжници по Договор за банков кредит от 22.07.2011 г., в размер от 5 000 000 лв. Изп. лист и заповедта са присъединени към изпълнително дело №3253/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков с рег. №851 и с район на действие СГС; Наложени са запори и възбрани. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила; Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист на основание чл.417, т.2 от ГПК; Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 08.08.2017 г. по ч.гр.д. №47572/2017 г., по описа на 118 състав на СРС, срещу първото физическо лице, второто физическо лице, „Габровски хляб“ ООД и „Хлебозавод“ ООД по Договор за банков кредит от 22.07.2011 г., в размер от 2 560 000 евро. Изп. лист и заповедта са присъединени към изпълнително дело №3253/2015 г. по описа на ЧСИ Мариян Петков с рег. №851 и с район на действие СГС. Заповедта за незабавно изпълнение е влязла в законна сила; Вписано е пристъпване към изпълнение по реда на ЗОЗ по отношение на Договор за особен залог на КМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977, Договор за особен залог на ДМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Хлебозавод“ ООД, ЕИК:817042136, Договор за особен залог на ДМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и „Хлебопроизводство“ ООД, ЕИК:833067690 и Договор за особен залог на ДМА от 22.07.2011 г., сключен между КТБ АД (н) и Екзотик 2000“ ЕООД, ЕИК:123527977; Подадена е молба по чл.625 от ТЗ; С Решение 66/07.03.2017 г., постановено по т.д. №248/2016 г. на ОС – гр. Стара Загора, е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г., постановена е обща възбрана и заповест за заповестта на имуществото на длъжника; вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №3674/06.07.2016 г.; подадена молба по чл.625 от ТЗ; С Решение 115/15.01.2016 г., постановено по т.д. №1855/2015 г. на VI-7 с-в, ТО на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.03.2015 г., постановена е обща възбрана и заповест за заповестта на имуществото на длъжника; С Решение №276 от 06.10.2017 г. по т.д. №248/2016 г. по описа ОС – гр. Стара Загора, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, прекратени са правомощията на органите на дружеството, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване и разпределение на имуществото, включено в масата на несъстоятелността; вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ за обезпечените вземания и по чл.722, ал.1, т.8 и т.11 от ТЗ за необезпечените вземания. Подадено е възражение от страна на друг кредитор и длъжника срещу приетите вземания на КТБ АД (н). С Определение №967/10.08.2017 г. на ОС – гр. Стара Загора, т.д. №248/2016 г., съдът уважава възражението и изключва вземанията на КТБ АД (н). Подаден установителен иск по чл.694, ал.6 от ТЗ от страна на КТБ АД (н) за установяване на вземането си към „Хлебопроизводство“ ООД. С Решение №387/26.07.2019 г. по т.д. №254/2017 г. на ОС – гр. Стара Загора, съдът признава за установено вземане на КТБ АД (н) с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, като в случай на изчерпване на заложеното и ипотекирано имуществото на длъжника, остатъкът от приетото вземане да се удовлетвори по чл.722, ал.1, т.11 от ТЗ. Подадена е въззивна жалба срещу решението в частта срещу реда на удовлетворяване на вземанията на КТБ АД (н) по чл.722, ал.1, т.11 от ТЗ; Започната е процедура по ликвидация на „Хлебозавод“ ООД. Публикувана е покана в ТР до кредиторите на дружеството за предявяване на вземанията към „Хлебозавод“ ООД. КТБ АД (н) е предявила вземанията си по договорите за кредит, описани по-горе в настоящото писмо; Вземанията по Договор за банков кредит от 22.07.2011 г. с размер на 5 000 000 лева са погасени чрез прихващания, които са оспорени по съдебен ред от синдика на КТБ АД (н); С

Решение №239/15.05.2018 г., постановено по т.д. №986/2017 г., по описа на ВКС, I ТО, съдът отхвърля предявените от синдика на КТБ АД (н) искове с правно основание чл.59, ал.3 от ЗБН; Вземанията по Договор за банков кредит от 22.07.2011 г. с размер на 5 000 000 лева са погасени чрез прихващания, които са оспорени по съдебен ред от синдика на КТБ АД (н); Образовано е т.д. №1568/2017 г. на СГС, VI-8 с-в по подаден от синдика на КТБ АД (н) главен иск с правно основание чл.59, ал.2 от ЗБН и евентуален иск с чл.59, ал.5 от ЗБН. Депозирана е молба от 30.07.2019 г. на основание чл.237 от ГПК, с която ответникът „Екзотик 2000“ ЕООД признава исковете, заведени от синдика на КТБ АД (н); Вземанията по Договор за банков кредит от 22.07.2011 г. с размер на 5 000 000 лева и Договор за банков кредит от 22.07.2011 г. с размер на 2 560 000 евро са погасени чрез прихващания, които са оспорени по съдебен ред от синдика на КТБ АД (н); Образовано е т.д. №5085/2018 г. на САС, 3 с-в, по подадена от синдика на КТБ АД (н) въззивна жалба срещу Решение на СГС, с което се отхвърлят предявените от страна на синдика искове с правно основание чл.59, ал.2 от ЗБН, чл.59, ал.3 от ЗБН и чл.59, ал.5 от ЗБН. Депозирана е молба от 30.07.2019 г. на основание чл.237 от ГПК, с която ответникът „Екзотик 2000“ ЕООД признава исковете, заведени от синдика на КТБ АД (н). Подадена е молба от страна на синдика на КТБ АД (н) на основание чл.237, ал.1 от ГПК.

Друго: Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе вещи в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните вещи.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 80 на сто от първоначалната оценка или **1 880 000 лв.** (един милион осемстотин и осемдесет хиляди лева)

Търз 11

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Родина пропъртис“ ЕАД (н), ЕИК: 202850273, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Родина пропъртис“ ЕАД **Договор за банков кредит от 12.12.2013 г.; размер на кредита: 49 000 000 евро** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за заплащане на част от цената по договор за закупуване на дружествени дялове от капитала на „Родина тауър“ ЕООД, ЕИК:202658853; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 12.12.2013 г., върху всички свои настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички други разплащателни и други открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2014012001730. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от Търговския закон. С Решение №1924 от 16.10.2017 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 31.12.2015 г. С Решение №346 от 16.02.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност и е прекратена дейността на предприятието. С Решение №1341 от 26.06.2018 г. по т.д. №1677/2015 г., по описа на VI-17 състав на СГС, съдът постановява обща възбрана и заповед за имуществото на длъжника, прекратява правомощията на органите му и ги лишава от правото да се разпореждат с имуществото на длъжника, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от Търговския закон, с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от Търговския закон, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда с Определение №130/08.01.2018 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **100 500 лв.** (сто хиляди и петстотин лева)

Търз 12

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Као-Какао-Бул“ ООД, ЕИК:200975965, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Као-Какао-Бул“ ООД **Договор за банков кредит от 26.01.2010 г.; Анекси:** Анекс №2/20.03.2012 г., Анекс №3/24.01.2013 г. и Анекс №4/16.01.2014 г., с които страните увеличават размера на договора за кредит, променят крайния срок за погасяването му и договарят допълнително обезпечение чрез учредяване на договорна ипотека и 2 бр. особен залог по реда на ЗОЗ; **размер на кредита: 2 900 000 лв.** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за закупуване на ДМА, находящи се в с. Веселиново, обл. Ямбол; **учредени обезпечения: особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на от 25.04.2012 г. и приложение №1 към него, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за залог обезпечава целия размер на договора за кредит. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2012051100254 и подновен под №2017042100373; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 15.02.2010 г. и приложение №1-Опис на ДМА, върху ДМА, ведно с дължимите лихви, наказателни лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 26.01.2010 г., на всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; Договорът за залог обезпечава вземания на банката за главница до размер на 2 500 000 лева, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под №2012051100372 и подновен под №2017042100420; **трета по ред договорна ипотека**, като предходните две ипотeki също са уредени в полза на банката и обезпечават задълженията на други кредитополучатели по договори за кредити, върху поземлен имот с №013061, находящ се в землището на с. Веселиново, общ. Тунджа, обл. Ямбол, с площ от 44.816 дка, с начин на трайно ползване - кравеферма, находящ се в местността „До село“, който имот е образуван от имот с №013008, ведно с построените в имота сгради, с посочена площ съгласно документ за собственост, както

следва: 1. Ветеринарна лечебница със застроена площ от 162 кв.м.; 2. Столова със застроена площ от 171 кв.м.; 3. Баня-филтър със застроена площ от 108 кв.м.; 4. Трафопост със застроена площ от 74.25 кв.м.; 5. Бетонова площадка с кланица (битова сграда) със застроена площ от 49 кв.м.; 6. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 7. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 8. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 9. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 10. Краварник със застроена площ от 810 кв.м.; 11. Кантар със застроена площ от 7.5 кв.м.; 12. Помпена станция, хидрофор, противопожарен водоем, със застроена площ от 6.25 кв.м. за първата, 17.50 кв.м. за втория и 10.50 кв.м. за последния; 13. Силажна яма с площ от 727 кв.м.; 14. Силажна яма с площ от 736 кв.м.; 15. Сеновал със застроена площ от 720 кв.м.; 16. Телчарник (краварник) със застроена площ от 684 кв.м.; 17. Родилно със застроена площ от 837.50 кв.м.; 18. Помпена станция със застроена площ от 6.25 кв.м.; 19. Бетонова площадка със застроена площ от 5394 кв.м., учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №143, том I, дело №1810/2010 г., вх. рег. №3329/14.06.2010 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт с №73, том 4, рег. № 2725, дело №425/14.06.2010 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол; **четвърта по ред договорна ипотека** върху ипотекираните в полза на банката и описани по-горе недвижими имоти за обезпечение по допълнително отпуснатите средства по банковия кредит в размер на 400 000 лв., в това число главницата, лихвите, лихвите за просрочие, неустойките, наказателните надбавки, комисионите, разноските, таксите, включително и тези по събирането на всички вземания по кредита, възникнали на основание договора за кредит, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №167, том I, дело №2637/2012 г., вх. рег. №4697/27.06.2012 г. на Служба по вписванията – Ямбол и Акт №75, том 6, рег. №3638, дело №581/27.06.2012 г. на нотариус Емил Русев Щърбанов, с рег. №487 при НК – София, с район на действие – Районен съд – Ямбол. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадени са заявления за издаване на заповеди за незабавно изпълнение и изпълнителни листове по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 24.07.2015 г. по ч.гр.д. №41954/2015 г. по описа на СРС, 67 състав, изпълнителен лист от 07.08.2015 г. по ч.гр.д. №41952/2015 г. по описа на СРС, 87 състав и изпълнителен лист от 01.09.2016 г. по ч.гр.д. №48509/2016 г. по описа на СРС, 56 състав. Образовано е изпълнително дело №231/2016 г. на ЧСИ Дженко Дженков, с рег. №932 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – Ямбол. Наложено е заповед за вземания върху сметки на длъжника в банката и възбрани върху недвижимите имоти, описани по-горе. Насочено е изпълнение спрямо имуществото, предмет на обезпечението по договора за кредит.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 943 300 лв. (деветстотин четиридесет и три хиляди и триста лева)

Търз 13

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Юрѝпиън медиа холдинг – България“ ЕООД, ЕИК:202612368, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Юрѝпиън медиа холдинг – България“ ЕООД 3 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 25.06.2013 г.; размер на кредита: 215 000 щатски долара** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.06.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013070201253 и подновен с №2018052500503. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 11.06.2015 г. по ч.гр.д. №32161/2015 г. по описа на СРС, 128 състав. Образовано е изпълнително дело №87/2017 г. на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ, с район на действие СГС; **2) Договор за банков кредит от 07.10.2013 г.; размер на кредита: 200 000 щатски долара** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** втори по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 07.10.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013100801086. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 16.07.2015 г. по ч.гр.д. №38337/2015 г. по описа на СРС, 64 състав. Образовано изпълнително дело №4068/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов; **3) Договор за банков кредит от 21.12.2013 г.; размер на кредита: 250 000 щатски долара** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** трети по ред особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 21.12.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви и надбавки, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ под първоначално вписване №2013123000966. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 21.07.2015 г. по ч.гр.д. №38335/2015 г. по описа на СРС, 56 състав. Образовано изпълнително дело №1874/2016 г. на ЧСИ Стоян Якимов. Заповедта за изпълнение е връчена на длъжника и е влязла в законна сила. **Друго:** Съгласно

изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **69 600 лв. (шестдесет и девет хиляди и шестстотин лева)**

Търз 14

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Ареском“ ЕООД (н), ЕИК:131448718, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Ареском“ ЕООД 2 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 25.03.2011 г. и Анекс №1/19.06.2014 г.**, с който страните договарят нов погасителен план на главницата по кредита; **размер на кредита: 4 100 000 евро** при 10.5% лихва на годишна база; **цел:** за заплащане на част от цената по придобиване на дялове, представляващи 100% от капитала на „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД, ЕИК:175413416; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 25.03.2011 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за залог на дружествени дялове от 04.04.2011 г. на 12 000 дружесвени дяла, представляващи 100% от капитала на „Си Ди Мениджмънт“ ЕООД (с предходно наименование „Сентръл Техно Дивелъпмънт 1“ ЕООД) с ЕИК:175413416, с номинална стойност 1000 лв. всеки един. Договорът за залог обезпечава вземания на банката за целия размер на главницата, ведно с дължимите лихви, комисиони, наказателни лихви, лихви и надбавки, неустойки и разноски. Договорът за особен залог не е сключен в изискуемата съгласно чл.19, ал.1 от ЗОЗ форма и не е вписан по партидата на залогодателя в Търговския регистър, което го прави непротивопоставим на трети лица; **2) Договор за банков кредит от 16.08.2012 г. и анекси: №1/21.03.2013 г., № 2/09.12.2013 г. и №3/09.06.2014 г.**, с които страните увеличават размера на главницата по предоставения кредити изменят начина и сроковете на погасяване на главницата по кредита; **размер на кредита: 12 057 000 евро** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** особен залог по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 16.08.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г., върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от договори за разплащателни сметки, сключени с банката, както и по всички открити в бъдеще сметки на залогодателя в банката. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ**, съгласно Договор за особен залог от 26.10.2012 г. и Анекс №1/21.03.2013 г. към него, на стоки в оборот - 10 000 тона смес пропан-бутан 30/70. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 9 500 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1212 от 23.07.2015 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС е открито производство по несъстоятелност, обявена е неплатежоспособността на дружеството и определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Наложени са заповест и възбрана върху имуществото на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. С решение от 05.12.2016 г. по т.д. №1726/2015 г. по описа на VI-18 състав на СГС са прекратени правомощията на органите на управление на длъжника, същият е лишен от право да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността, постановено е започване на осребряване и разпределение на имуществото на дружеството. Вземанията на КТБ АД (н) по договорите за кредит, възлизащи в общ размер на 26 641 098.64 лв., са включени в списъка на предявените и приети вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, изменен и одобрен от съда с определение от 28.10.2018 г. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или **2 327 935,50 лв. (два милиона триста двадесет и седем хиляди деветстотин тридесет и пет лева и петдесет стотинки)**

Търз 15

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на „Разградски териториален кадастър“ ЕООД (н), ЕИК:826043785, по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Разградски териториален кадастър“ ЕООД **Договор за банков кредит от 22.11.2011 г. и 2 бр. анекси: №1/08.01.2013 г.**, с който се променя крайният срок за погасяване на главницата и се приема нов погасителен план и №2/19.03.2013 г., с който се увеличава размерът на главницата по кредита; **размер на кредита: 10 000 000 евро** при 9% лихва на годишна база; **цел:** за оборотни средства; **учредени обезпечения:** **особен залог по реда на ЗОЗ** съгласно Договор за особен залог върху съвкупност от стоки в оборот от 19.03.2013 г., представляващи смазочни масла на обща балансова стойност не по-малко от 10 000 000 евро, находящи се в складова база ползвана от залогодателя в гр. Русе. Договорът за залог обезпечава вземания на банката до размер на 10 000 000 евро, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони, разноски и др. Договорът за особен залог не е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **особен залог по реда на ЗОЗ** съгласно Договор за особен залог на вземания от 22.11.2011 г. върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя, произтичащи от сключени с банката договори за разплащателни сметки, както и по

всички открити в бъдеще разплащателни и други сметки на залогодателя в банката, в размер най-малко на 110% от размера на кредита, индивидуализирани по валута и IBAN в посочения договор. Договорът за залог е вписан в ЦРОЗ под №2014081901220. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №630 от 24.11.2015 г. по т.д. №383/2015 г. по описа на Окръжен съд – Пловдив, съдът е обявил свръхзадължеността на дружеството, определена е начална дата – 31.12.2012 г., открито е производство по несъстоятелност, наложени са запор и възбрана върху имуществото на длъжника, постановено е прекратяване на дейността на предприятието, прекратени са са правомощията на органите, дружеството е обявено в несъстоятелност и длъжникът е лишен от възможността да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността. Вземанията на КТБ АД (н) по договора за кредит, възлизащи в общ размер на 11 409 003.77 лв., са включени в списъка на предявените вземания чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството, одобрен с определение №276/12.02.2018 г. по т.д. №383/2015 г. на Окръжен съд – Пловдив.

Начална цена, от която ще започне публичната продажна: 50 на сто от първоначалната продажна цена или **1 021 143 лв. (един милион двадесет и една хиляди сто четиридесет и три лева)**

Търз 16

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №128504 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 22.12.2010 г.; размер на кредита: 30 000 евро** при 10% лихва на годишна база; **цел:** за потребителски нужди; **учредени обезпечения:** втора по ред договорна ипотека върху апартамент №13, находящ се в гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ет.4, със застроена площ 75.70 кв.м., състоящ се от спалня, дневна с трапезария, кухненски бокс и обслужващи помещения, заедно с 3.69% или изразени в площи 10.39 кв.м. идеални части от общите части на сградата и 2.7752% или изразени в площи 14.43 кв.м. идеални части от дворното място, цялото с площ от 520 кв.м., съставляващо УПИ №XV-1, 38, в кв.161, по плана на гр. София, ул. „Пиротска“ №98, ул. „Одрин“ №106, местност „Зона Б-4“, учредена съгласно Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт №122, том 34, дело №36387/2010 г., вх.рег. №62429/28.12.2010 г. на Агенция по вписванията – София и акт с №20, том 4, рег. №9731, дело №531/28.12.2010 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова, с рег. № 343 при НК София, с район на действие – СРС. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издадени са заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по ч.гр.д. №42597/2016 г. по описа на СРС, 150 състав. КТБ АД (н) е присъединен по реда на чл.457 от ГПК кредитор по право по образувано по молба на друг възискател изпълнително дело №20138430400307 по описа на ЧСИ Елена Петкова, рег. №843 на КЧСИ, с район на действие СГС. Собствеността върху ипотекирания в полза на банката недвижим имот е придобита от трето лице в резултат на проведена по изпълнителното дело публична продажна.

Начална цена, от която ще започне публичната продажна: 80 на сто от първоначалната оценка или **15 040 лв. (петнадесет хиляди и четиридесет лева)**

Търз 17

Предмет на осребряване: Съвкупност от кредитни сделки на „Карне-М“ ЕООД (н), ЕИК: 200075282, по сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и „Карне-М“ ЕООД 4 бр. договори за банкови кредити: **1) Договор за банков кредит от 18.12.2009 г.** и анекси №1/18.08.2010 г. и №2/17.06.2014 г. към него, с които се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; **размер на кредита: 9 000 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 11,95%; **цел:** за покупка на 25 500 бр. акции от капитала на „ОБВ – Разпространение“ АД, съгласно условията на Предварителни договори за покупко-продажба на дялово участие (акции и временни удостоверения) от 15.10.2009 г., сключени две отделни трети юридически лица; **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 18.12.2009 г. върху, както следва: 1) всички свои настоящи и бъдещи вземания по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор сметки на залогодателя в банката; 2) всички свои настоящи и бъдещи вземания, произтичащи от Договор от 10.10.2009 г., сключен с трето юридическо лице със седалище в Кипър. В банката няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ, което го прави непротивопоставим на трети лица; **реален залог на корпоративни ценни книжа** съгласно Договор за реален залог на корпоративни ценни книжа от 09.07.2010 г., сключен между КТБ АД и „Карне-М“ ЕООД, в качеството му на залогодател, с който залогодателят учредява реален залог на правата по временни удостоверения за притежавани от залогодателя поименни акции, с номинал 1 лев всяка една, от капитала на „Национална агенция Разпространение“ АД с ЕИК:175239360, както следва: 1) Временно удостоверение №4/02.09.2009 г. за 6375 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 08001 до 14375 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г.; 2) Временно удостоверение №5/02.09.2009 г. за 19 125 бр. поименни акции без право на глас, с поредни номера от 14376 до 33500 (включително), издадено на името на трето юридическо лице, придобити от залогодателя (прехвърлени с прехвърлително джиро от 07.07.2010 г.), с номинална стойност на всяка акция 1 лев и Алонж за заложно джиро към него от 09.07.2010 г. В КТБ АД (н) не са открити оригинали на посочените временни удостоверения; **2) Договор за банков кредит от 24.08.2011 г.** и Анекс №1/19.06.2014 г., с който се изменя погасителния план на главницата по договора за кредит; **размер на кредита: 9 500 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9.5%; **цел:** за покупка недвижим имот - жилищна сграда с идентификатор 10135.2569.20.6, изградена на етап „груб строеж“, с приблизителна разгърната площ от 10 420 кв.м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.20 в гр. Варна, курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, целият с площ от 7539 кв.м. – част

от комплекс от затворен тип, ведно с находящите се в описания поземлен имот паркоместа; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 24.08.2011 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **3) Договор за банков кредит от 10.12.2012 г.; размер на кредита: 7 200 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за осъществяване на инвестиции в областта на разпространението на печатни издания в България (закупуване на ДМА, придобиване на участия в капиталите на трети лица и други); **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 10.12.2012 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ; **4) Договор за банков кредит от 20.02.2014 г.; размер на кредита: 4 500 000 евро** при годишна лихва върху фактически ползваните суми по кредита в размер на 9%; цел: за оборотни средства; солидарни длъжници: Договор за встъпване в дълг от 10.12.2012 г., сключен между КТБ АД и трето юридическо лице, като поемател. Последният встъпва като солидарен съдлъжник във всички задължения на кредитополучателя за изпълнението на главното задължение по договора за кредит, ведно с лихвите, комисионните, евентуално наказателни лихви, неустойки, разноски и др. В банката липсва оригинал на договора за встъпване в дълг; **учредени обезпечения:** валидни от външна страна - **особен залог на вземания**, съгласно Договор за особен залог на вземания от 20.02.2014 г. на всички настоящи и бъдещи вземания на кредитополучателя по договори за разплащателни сметки, сключени с КТБ АД, както и на всички разкрити след датата на настоящия договор негови сметки в банката. В КТБ АД (н) няма информация договорът за залог да е вписан в ЦРОЗ. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. Открито е производство по несъстоятелност с решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. №1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. Обявена е неплатежоспособността на дружеството, определена е началната й дата – 13.11.2014 г. Допуснато е обезпечение чрез налагане на заповест и възбрана върху движимото и недвижимо имущество на дружеството и длъжникът е обявен в несъстоятелност. По отношение на началната й дата от страна на КТБ АД (н) е подадена въззивна жалба, уважена с решение №2609 от 13.12.2017 г. по т.д. №2766/2017 г. по описа на САС, 9 с-в, с което е отменено решение №450 от 01.03.2017 г. по т.д. № 1337/2015 г., по описа на VI-22 състав на СГС. В обжалваната част и е определена за начална дата на неплатежоспособността – 25.06.2014 г. Вземанията на КТБ АД (н) са включени в списъка на предявените вземания по чл.722, ал.1, т.1 от ТЗ, съставен от синдика на дружеството и одобрен от съда. С определение №3145/12.06.2018 г., вземанията на КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания по чл.686, ал.1, т.1 от ТЗ. **Друго:** Съгласно изискванията на чл.75, ал.2 от ЗБН, при продажба на посочените по-горе имуществени права в съвкупност, кредиторите не са поставени в по-неблагоприятно положение, отколкото при продажбата на отделните имуществени права.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба: 50 на сто от първоначалната оценка или 817 000 лв. (осемстотин и седемнадесет хиляди лева)

Търз 18

Предмет на осребряване: 200 броя корпоративни облигации или 2.5% от общия размер на облигационна емисия с идентификационен код ISIN:BG2100023071, издадена от „Болкър пропърти сървисис“ ЕАД (н) (предишно наименование „Флорина – България“ АД); емисията е издадена на 14.09.2014 г.; начин на първично предлагане: частно пласиране; вторична търговия: „Българска Фондова борса – гр. София“ АД, съгласно решение №33-Е/09.01.2008 г. на КФН, с което е утвърден проспект за вторично публично предлагане на корпоративни облигации от 09.10.2007 г.; банка-довереник на облигационерите: „Банка Пиреос България“ АД; идентификационен код на емисията облигации: ISIN: BG2100023071; **размер на облигационния заем: 8 000 000 евро**, разпределени в 8000 бр. облигации всяка с емисионна стойност 1000 евро; номинална стойност: 1000 евро; вид на облигациите: обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно-прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми, съгласно условията на предложението от Съвета на директорите на „Болкър пропърти сървисис“ ЕАД (н) за записване на облигации, **облигационният заем е с фиксирана лихва в размер на 7.5%, платима на годишна база**; главницата се изплаща на двадесет и три еднакви по размер вноски от по 160 000 евро всяка, платими на тримесечие включително и една вноска от 4 320 000 евро, платима на падежа на емисията; цел на емисията: 1) за откупуване на имущество (земя и сгради), ползвано от емитента по договор за финансов лизинг, сключен с „Пиреос Лизинг България“ АД, 2) за откупуване на имущество (машини и оборудване), ползвано от емитента по договор за финансов лизинг, сключен с „Пиреос Лизинг България“ АД и 3) за заплащане на нормативно установени данъци и такси; **емисията е обезпечена с договорна ипотека върху УПИ VII, с площ от 37 925 кв.м., кв.3 по регулационен план на гр. София, район „Младост“, местност НПЗ „Изток“ – п.з. „Горубляне.“, заедно с построените върху имота сгради, а именно: 1) главен корпус със застроена площ от 5399.32 кв.м. и обща разгърната площ от 7960,6 кв.м., състоящ се от: а) административно-битова сграда и складове със застроена площ от 1449.92 кв.м., б) главен производствен корпус със застроена площ от 3949.40 кв.м., 2) ремонтно-механичен цех със складове и гаражи със застроена и разгърната площ от 891.30 кв.м., 3) парокотелна централа със застроена площ от 548.25 кв.м. и разгърната площ от 748.9 кв.м., 4) столова и кухня със застроена площ от 448.96 кв.м. и разгърната застроена площ от 787.52 кв.м., 5) пропуск с кантар със застроена площ от 40.75 кв.м., 6) помпена станция със застроена площ от**

36 кв.м., 7) трафопост със застроена площ от 144 кв.м., 8) склад със застроена площ от 1024 кв.м., 9) ресторант със застроена площ от 132.47 кв.м., съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №130, том LXIV, вх.рег. №72314/03.10.2007 г., дело №48930/2007 г. на Службата по вписванията – София и Нотариален акт №115, том IV, рег. №4164, дело №553 от 03.10.2007 г. на нотариус Весела Червенкова с №210 на НК, с район на действие – Районен съд - София; договорната ипотека служи за обезпечаване на целия размер на задълженията по облигационната емисия; с писмена молба от „Банка Пиреос България“ АД с вх.рег. №63645/29.09.2017 г., на Службата по вписванията – София, договорната ипотека е подновена за нов десет годишен период. **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** Подадена е молба по чл.625 от ТЗ. С решение №1230 от 31.05.2017 г., постановено по т.д. №5997/2016 г. по описа на САС, ТО, VI с-в, съдът е обявил неплатежоспособността на „Болкън пропърти сървисис“ ЕАД (н) с начална дата 31.12.2012 г. Открил е производство по несъстоятелност и е назначил временен синдик. С решение №2138/16.11.2017 г. по т.д. №2238/2014 г., дружеството е обявено в несъстоятелност и съдът е постановил прекратяване на дейността на предприятието му, прекратяване правомощията на органите му на управление, лишил е длъжника от възможността да се разпорежда с имуществото си и е постановил започване на осребряване на имуществото. КТБ АД (н) е включена в списъка с приетите от синдика вземания, обявен в ТР на 28.07.2017 г.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 50 на сто от първоначалната оценка или 184 809,50 лв. (сто осемдесет и четири хиляди осемстотин и девет лева и петдесет стотинки)

Търз 19

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №1413 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за овърдрафт „ТИП А“** по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г.; **размер на кредита: максимално допустим размер на разрешения овърдрафт е 800 лв.** при лихвен процент, формиран от ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване и надбавка в размер на 7 пункта годишно; **учредени обезпечения:** с подписването на Договор за овърдрафт „ТИП А“ по картова сметка в лева на физическо лице от 22.05.2009 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №2857/22.05.2009 г. на нотариус Росица Буркова с рег. №097 при НК и с район на действие СРС, кредитополучателят учредява залог в полза на банката по реда на ЗЗД върху вземането си не по-малко от 125% в размер 1000 лв. по сметка в КТБ АД, както и върху всички свои бъдещи вземания по Трудов договор №994 и допълнително споразумение към него 1579/01.02.2009 г., сключен с „Арсенал“ АД, гр. Казанлък и по всички бъдещи трудови договори, които кредитополучателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 07.10.2015 г. от Районен съд – Казанлък и е образувано изпълнително дело №9285/2015 при ЧСИ Милен Бъзински с рег. №838 на КЧСИ и с район на действие СГС. Изпълнителното дело е прехвърлено за продължаване на изпълнителните действия при ЧСИ Стоян Якимов с рег. №844 и с район на действие СГС и е образувано под №20168440400220.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната продажна цена или 1799,94 лв. (хиляда седемстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки)

Търз 20

Предмет на осребряване: Кредитна експозиция на физическо лице с клиентски №561 по сключен между „Корпоративна търговска банка“ АД (КТБ АД) и физическото лице **Договор за банков кредит от 22.11.2011 г.** и Анекс №1/28.08.2013 г., с който се договаря кредитополучателят да ползва допълнителна сума в размер на 4000 лева, приема се нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита и се уговаря допълнително обезпечение; **размер на кредита: 16 000 лв.** при годишна лихва в размер на ОЛП, определян от БНБ за съответния период на ползване на кредита и надбавка в размер на 7 пункта; цел: погасяване (рефинансиране) на дълга по два договора за кредит, сключени между КТБ и същото физическо лице; **обезпечения:** залог по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 22.11.2011 г., с нотариално удостоверена дата с рег. №8417/22.11.2011 г. на нотариус Габриела Йорданова-Даскалова с рег. №343 на НК и с район на действие СРС, върху вземанията на залогодателя от банката, произтичащи от договори за разплащателни сметки в КТБ АД в размер на 15 000 лв., включително и върху всички свои бъдещи вземания по Споразумение №77/27.06.2002 г. и допълнително споразумение №234/12.03.2007 г., сключено с банката; както и върху всички свои бъдещи вземания по сметките си в банката и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят ще сключи с трети лица, както и върху всички други негови вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; **Предприети съдебни действия за събиране на вземането:** подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК и е издаден изпълнителен лист от 08.09.2017 г. по ч.гр.д. №37645/2017 г. по описа на СРС.

Начална цена, от която ще започне публичната продаж: 80 на сто от първоначалната оценка или 3383,30 лв. (три хиляди триста осемдесет и три лева и тридесет стотинки)

Време и място за оглед на тръжната документация за всеки от търговете: от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 09.12.2019 г. до 12.12.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. **Време и място на подаване на предложенията за всеки от търговете:** от 9:30 ч. до 16:00 ч. в периода от 09.12.2019 г. до 12.12.2019 г. (включително) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10. Физическите лица, които подават документи за участие в търговете, е необходимо да предоставят копие от документ за самоличност със заверка: „Вярно с оригинала!“. **Предложенията трябва да отговарят на изискванията, посочени в чл.251, ал.3 от ДОПК**

(Предложението трябва да съдържа: 1. данни за предложителя - име, единен граждански номер (наименование, единен идентификационен код, определен от Агенцията по вписванията, единен идентификационен код по БУЛСТАТ) адрес за кореспонденция, електронен адрес и банкова сметка, по която в определените от закона случаи да се върне внесения депозит; 2. вещта, за която се прави предложението; 3. предлаганата цена; 4. документ, удостоверяващ внесения депозит; 5. подписът на предложителя). Към предложенията е необходимо да се приложат и следните декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), както следва:

По отношение на юридическите лица: Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощника на юридическото лице;

По отношение на физическите лица: Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от участника.

Други: При наличие на нови обстоятелства до 08.12.2019 г. (включително), информацията за тези обстоятелства ще бъде оповестена в тръжната документация.

Разглеждане на предложенията и продажбата за всеки от търговете ще се проведе на 13.12.2019 г. от 11:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, където могат да присъстват само предложителите, техните законни или упълномощени представители.

Размер на депозита за участие за всеки от търговете: На основание чл.85, ал.2 от ЗБН, депозитът за участие във всеки от търговете е 10 на сто от обявената начална продажна цена. Документът за внасяне на депозита се предоставя заедно с наддавателното предложение в запечатан, непрозрачен плик. Депозитът за участие в търга се внася по особената сметка на синдика на КТБ АД (н): IBAN: BG73 UNCR 7000 1521 859110 – в лева, „УниКредит Булбанк“ АД.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажни, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите публични търгове. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.